

10.10.23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| סיכום פגישה מיום : 10.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| המקום : מועצה מקומית דיר אל-אסד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | רשם : מגיד ביאדסה |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| הנושא : סיור קבלנים לפרויקט עבודות פיתוח שכונה בדיר אל אסד - תכניות 260-0263475 , ג/7247, 16051                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <p><b>נוכחים :</b></p> <p>נימר חוסיין – סגן ראש המועצה</p> <p>בלאל חאג'י יחיא + מגיד ביאדסה - מנהלי פרויקט, ב.א.י הנדסה.</p> <p>כמאל אמון – מחלקת הנדסה .</p> <p>נציגי מציעים .</p> <p>תפוצה : יועלה לאתר החברה</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <b>תאור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מנה"פ הציג לנוכחים חשיבות ורגישות הפרויקט .</li> <li>יש לקחת בחשבון שהעבודה בחלקה סמוכה לבתים קיימים וצפוי שיבושים בחודשים .</li> <li>נושא בטיחות בעיני המועצה בעדיפות עליונה ובדגש על בתים קיימים.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <p><b>הפרויקט הוצג ע"י מנהל הפרויקט ואת תכולת העבודה , ולהלן הדברים :</b></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="285 852 1235 1879"> <ul style="list-style-type: none"> <li>המכרז כולל עבודות עפר, קירות, אספלטים שכבה ראשונה, עבודות תשתיות ניקוז, וייתכנו הכנות לחח"י ובזק .</li> <li>עבודות מים וביוב יבוצעו ע"י התאגיד, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן התאגיד עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכר עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>האומדן הכולל של העבודה בערך כ 20.36 מיליון ₪ + מע"מ , הכתב כמויות מחולק ל 2 מבנים , מבנה ראשון עבודות הנכללות לשלב זה , מבנה השני הינו מבנה אופציונלי להמשך פתרון קצה ניקוז בהתאם להנחיית הנהלת הפרויקט.</li> <li>חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט טוב לפני ההגשה ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה.</li> <li>תכולות - קרקע משוריינת , קירות בטון מזוין וכובד , עבודות ניקוז , חפירה וחציבה וכד' .</li> <li>נושא הסדרי תנועה מאוד חשוב למזמין והנ"ל מגולם במחירי היחידה .</li> <li>מחסום מפולת סלעים הינו חשוב מאוד למזמין , לשמירה על בתים ואזרחים והנ"ל מגולם במחירי היחידה ( השתתפות חלקית של המזמין ) .</li> <li>יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות , חשוב לציין שבקרת איכות מגולם במחירי היחידה.</li> <li>מהקבלן הזוכה יקוזז 2% עבור בדיקות מעבדה + צילומי מערכת דאטומיט .</li> <li>לוחות הזמנים לפרויקט 12 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר ל"ז של 11 חודשים + חודש למסירות.</li> <li>אתר התארגנות הכולל משרדים , ריהוט , מחשוב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז, חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה .</li> <li>מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים בתים , ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הנ"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוך והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין.</li> <li>לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה .</li> </ul> </td><td data-bbox="1235 852 1323 1879">2</td></tr> </table> |                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>המכרז כולל עבודות עפר, קירות, אספלטים שכבה ראשונה, עבודות תשתיות ניקוז, וייתכנו הכנות לחח"י ובזק .</li> <li>עבודות מים וביוב יבוצעו ע"י התאגיד, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן התאגיד עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכר עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>האומדן הכולל של העבודה בערך כ 20.36 מיליון ₪ + מע"מ , הכתב כמויות מחולק ל 2 מבנים , מבנה ראשון עבודות הנכללות לשלב זה , מבנה השני הינו מבנה אופציונלי להמשך פתרון קצה ניקוז בהתאם להנחיית הנהלת הפרויקט.</li> <li>חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט טוב לפני ההגשה ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה.</li> <li>תכולות - קרקע משוריינת , קירות בטון מזוין וכובד , עבודות ניקוז , חפירה וחציבה וכד' .</li> <li>נושא הסדרי תנועה מאוד חשוב למזמין והנ"ל מגולם במחירי היחידה .</li> <li>מחסום מפולת סלעים הינו חשוב מאוד למזמין , לשמירה על בתים ואזרחים והנ"ל מגולם במחירי היחידה ( השתתפות חלקית של המזמין ) .</li> <li>יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות , חשוב לציין שבקרת איכות מגולם במחירי היחידה.</li> <li>מהקבלן הזוכה יקוזז 2% עבור בדיקות מעבדה + צילומי מערכת דאטומיט .</li> <li>לוחות הזמנים לפרויקט 12 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר ל"ז של 11 חודשים + חודש למסירות.</li> <li>אתר התארגנות הכולל משרדים , ריהוט , מחשוב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז, חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה .</li> <li>מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים בתים , ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הנ"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוך והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין.</li> <li>לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה .</li> </ul> | 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>המכרז כולל עבודות עפר, קירות, אספלטים שכבה ראשונה, עבודות תשתיות ניקוז, וייתכנו הכנות לחח"י ובזק .</li> <li>עבודות מים וביוב יבוצעו ע"י התאגיד, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן התאגיד עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכר עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>האומדן הכולל של העבודה בערך כ 20.36 מיליון ₪ + מע"מ , הכתב כמויות מחולק ל 2 מבנים , מבנה ראשון עבודות הנכללות לשלב זה , מבנה השני הינו מבנה אופציונלי להמשך פתרון קצה ניקוז בהתאם להנחיית הנהלת הפרויקט.</li> <li>חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט טוב לפני ההגשה ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה.</li> <li>תכולות - קרקע משוריינת , קירות בטון מזוין וכובד , עבודות ניקוז , חפירה וחציבה וכד' .</li> <li>נושא הסדרי תנועה מאוד חשוב למזמין והנ"ל מגולם במחירי היחידה .</li> <li>מחסום מפולת סלעים הינו חשוב מאוד למזמין , לשמירה על בתים ואזרחים והנ"ל מגולם במחירי היחידה ( השתתפות חלקית של המזמין ) .</li> <li>יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות , חשוב לציין שבקרת איכות מגולם במחירי היחידה.</li> <li>מהקבלן הזוכה יקוזז 2% עבור בדיקות מעבדה + צילומי מערכת דאטומיט .</li> <li>לוחות הזמנים לפרויקט 12 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר ל"ז של 11 חודשים + חודש למסירות.</li> <li>אתר התארגנות הכולל משרדים , ריהוט , מחשוב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז, חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה .</li> <li>מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים בתים , ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הנ"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולמו תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוך והכל מגולם במחירי היחידה.</li> <li>לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין.</li> <li>לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה .</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | 2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מכירת חוברת המכרז תהיה החל מתאריך 30.09.2023 במשרדי ב.א.י הנדסה 2021 בע"מ טייבה , רח' מחמוד דרויש טל 09-8923671.</li> <li>ההגשה תהיה במשרדי החברה בטייבה המשולש , פרטים בחוברת מכרז.</li> <li>שאלות והבהרות , פרטים בחוברת המכרז.</li> <li>יתכנו עבודות של העתקת עצים, לא מדובר בכמות גדולה.</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מוטלת אחריות על המציעים לעבור על המפרט הטכני , תכניות וכתבי כמויות וללמוד היטב את הפרויקט והתנאים .</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |  |

**בברכה ,**  
**חברת ב.א.י הנדסה בע"מ**